

# БОЛЬШЕСЕЛЬСКИЕ ВЕСТИ



**СУББОТА**  
**3 декабря 2022 года**  
№ 94 (2633)  
Подписной индекс издания 54950



3 ДЕКАБРЯ - МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ ИНВАЛИДОВ

## УСПЕХОВ ТЕБЕ, НАДЕЖДА!



В минувшую субботу в малом зале районного ДК состоялась презентация сборника стихов нашей местной поэтессы Надежды Мельниковой.

Поздравить Надежду с этим событием собрались самые близкие ей люди.

Надя – человек с ограниченными физическими возможностями, но с безгранично большим и добрым сердцем. Такие, как она, не позволяют душе лениться и жалеть себя, они не только живут полноценной, яркой и счастливой жизнью, но и, вопреки всему, добиваются успеха и даже меняют мир вокруг. И Надя своим примером доказывает, что инвалидность не приговор и жить надо сегодня и сейчас. Более того, несмотря на свои ограниченные возможности, благодаря силе воли, упорству, амбициозности и позитивному мышлению, она смогла реализовать себя, много трудится над собой, нашла свое призвание в стихах, православной вере, увлеклась конным спортом. Добилась определенных успехов, становилась победителем многих творческих конкурсов.

От души поздравляем Надежду с выходом в свет второго сборника (дополненного) её стихов. Желаем новых творческих успехов.

Подробнее о презентации расскажем в одном из последующих номеров нашей газеты.

## ДОРОГИЕ ЗЕМЛЯКИ, ГРАЖДАНЕ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ФИЗИЧЕСКИМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ!

3 декабря – календарная дата, которая призвана привлечь внимание общества к проблемам людей с ограниченными физическими возможностями, а также активизировать все силы для помощи нашим согражданам, нуждающимся в особом внимании и поддержке.

За эти годы многое изменилось. Дети с ограниченными возможностями учатся в школах, поступают в престижные вузы, побеждают на олимпиадах, становятся высококлассными специалистами в различных сферах. Обустраиваются для ведения нормальной жизни и трудовой деятельности, беспрепятственного посещения социальных, культурных и спортивных объектов. Это люди удивительной судьбы, мужеством и необычайной силой воли, которых невозможно не восхищаться.

На территории нашего района активно работает общество инвалидов. Подлинное уважение вызывает ваше умение сохранять жизненный стимул, не унывать и радоваться, опираясь на поддержку родных и близких, принимать помощь всех, кто, повинувшись велению сердца, готов встать рядом.

Мы желаем, чтобы ваши сила духа и воля не имели границ, чтобы вы и дальше были стойкими, духовно сильными, активными людьми! Здоровья вам, неиссякаемой жизненной энергии, удачи, мира и благополучия, веры в свои силы и осуществления всех замыслов и мечтаний! Пусть вас всегда окружают близкие и любящие люди!

Глава Большесельского муниципального района В.А.ЛУБЕНИН  
Председатель Собрания представителей Ф.Ю.НОВИКОВ  
Председатель Общественной палаты  
Большесельского района Н.Д.МАКАРОВА

## 3 декабря – Международный день инвалидов

Этот день объединяет всех, кто неравнодушен к судьбам людей с ограниченными возможностями здоровья, кто поддерживает их на пути к намеченной цели.

Инвалиды добиваются успехов в самых разных сферах деятельности – в учебе, науке, спорте и творчестве, в освоении новых профессий. Сила духа и сердечная щедрость приводят людей с ограниченными возможностями в волонтерскую работу.

Они вносят весомый вклад в общественную жизнь региона, иницируют и успешно реализуют социальные и благотворительные проекты, участвуют в выставках, форумах, фестивалях.

## ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Мужество, выдержка, оптимистический настрой позволяют вам побеждать сложные жизненные обстоятельства. Активная гражданская позиция – достойный пример для окружающих.

Отдельные слова благодарности адресуем тем, кто занимается реабилитацией и социальной адаптацией людей с ограниченными возможностями, вдохновляет и мотивирует их, помогает им, дарит свою заботу и внимание.

Желаем вам благополучия, добра и новых достижений!  
Начальник Управления социальной защиты населения администрации Большесельского муниципального района  
Н.Б.БРЮХАНКОВА

Председатель Большесельской районной местной организации Ярославской областной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»  
И.В.ОКОЛЬНИКОВА

## ГАЗЕТА В КАЖДЫЙ ДОМ

### УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

продолжается подписка на районную газету «Большесельские ВЕСТИ» и другие периодические печатные издания на первое полугодие 2023 года.

Газету можно выписать во всех отделениях почтовой связи, а также у почтальонов. Мы ценим каждого нашего читателя и надеемся, что Вы останетесь с нами и в первом полугодии 2023 года.

ЧТОБЫ ЗНАТЬ ПРО ТО И ЭТО -

**ПОДПИШИТЕСЬ  
НА  
ГАЗЕТУ!**



### УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ! ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Редакция районной газеты «Большесельские вести» предлагает поздравить своих родных и близких с Новым 2023 годом на страницах «районки». Ваши поздравления будут опубликованы в новогоднем выпуске, который выйдет 31 декабря.

Стоимость поздравления для юридических лиц 350 рублей, для физических лиц 200 рублей.

Заявку можно подать лично в редакции, позвонив по телефону 2-16-71, обратиться письменно по электронной почте: bsv12@bk.ru или на нашу страницу в социальной сети «ВКонтакте» - <https://vk.com/id322362684>

до 20 декабря включительно.



### ООО «БТИ и Кадастр» ВСЕ ВИДЫ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ:

- МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ;
- ВЫНОС В НАТУРУ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА;
- АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Тел:8(910)816-26-46

АДРЕС: Большое Село, ул.Челюскинцев, д.4, (второй этаж)

## РЕКЛАМА

ТЕЛЕФОН: 8 (48542) 2-16-71  
E-mail: bsv12@bk.ru

**В СРЕДУ,  
7 ДЕКАБРЯ**  
с 9 до 15 часов в РДК  
**СОСТОИТСЯ**

### ВЫСТАВКА-ПРОДАЖА

СЕЗОННОЙ  
КОМФОРТНОЙ  
ОБУВИ  
женские размеры  
с 35 по 43  
Мужские размеры  
с 39 по 50







# ИТОГИ НЕДЕЛИ

## БЮДЖЕТ 2023 ГОДА ПРИНЯТ В ПЕРВОМ ЧТЕНИИ

Депутаты областной Думы одобрили бюджет региона на 2023 год в первом чтении

– В бюджете отражены два приоритета: социальная стабильность и экономическое развитие региона, – отметил губернатор Михаил Евраев. – Планируем направить на повышение качества жизни в области больше 60% от общей суммы, около трети бюджета – на поддержку экономики и развитие производства.

Доходы региона запланированы в сумме 98,4 млрд рублей, в том числе – поступления из федерального бюджета в размере 13,7 млрд рублей. Расходы прогнозируются в размере 100,5 млрд рублей.

Объем бюджетного кредита составляет 2,1 млрд рублей. Таким образом, бюджет полностью сбалансирован.

На поддержку производственной сферы предусмотрено 28,9 млрд рублей.

На социальную сферу направлено 60,5 млрд рублей. В частности, на поддержку семей с детьми – более 6 млрд рублей.

По инициативе губернатора на улучшение жилищных условий для многодетных семей, воспитывающих восемь и более детей, в 2023 году будет направлено более 55 млн рублей. С учетом 25,6 млн рублей, запланированных благодаря внесенным поправкам в бюджет 2022 года, все такие семьи получат квартиры до конца следующего года.

С 2023 года вводится универсальное пособие малообеспеченным семьям с детьми до 17 лет и беременным женщинам, оно объединит ряд мер социальной под-



держки. На эти цели предусмотрено 568,6 млн рублей.

На повышение оплаты труда бюджетников по указу Президента РФ направлен почти 1 млрд рублей.

Продолжится реализация проектов «Наши двory», «Привет, малыш!», «Первый раз в первый класс», «Шаг к здоровью», «Ярославское лето», «Архитектурная подсветка зданий», а также новых – «Асфальтирование территорий социальных объектов» и «Защитные ограждения на автомобильных дорогах». На эти цели зарезервировано более 1 млрд рублей.

В числе приоритетов – дорожное строительство. В планах привести в порядок 220 километров региональных и межмуниципальных дорог, более 100 километров местных дорог, 300 погонных метров мостовых сооружений. На эти цели предусмотрено 12,9 млрд рублей.

На реализацию нацпроектов будет направлено 12,5 млрд рублей: на

«Безопасные качественные дороги» – 7,3 млрд рублей, на «Здравоохранение» – 2,1 млрд рублей, на «Образование» – 1,5 млрд рублей, на «Демографию» – 0,9 млрд рублей.

На адресную инвестпрограмму предусмотрено 6,3 млрд рублей. Эти средства направляются на строительство социальных объектов: взрослой поликлиники в Красном Бору Ярославского района, корпуса областной детской больницы в Ярославле. Также предусмотрено строительство новых школ – двух в Ярославле, по одной в поселке Заволжье Ярославского района и Угличе, волейбольного центра, учреждения культуры в Данилово, детского сада в Ярославле и других.

Работа над проектом бюджета продолжается: с учетом рекомендаций депутатов начинается формирование поправок, которые необходимо внести не позднее 1 декабря текущего года.

## КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

\* Губернатор Михаил Евраев встретился с матерью мобилизованного из Пошехонского района ЯО. Елена Григорьева возглавляет центр социального обслуживания Пошехонья и принимает активное участие в работе местного штаба #МыВместе. Женщина задала губернатору вопрос о том, будет ли регион поддерживать контакт с военными, когда они окажутся в зоне СВО. Михаил Евраев заверил мать, что связь с командирами уже налажена, а гуманитарную помощь продолжают доставлять к местам дислокации военнослужащих по их запросу.



\* В Ярославской области завершены работы 2022 года по дорожному строительству. В этом году отремонтировано почти 500 километров дорог, в том числе часть объектов приведена в порядок за счет лимитов 2023 года. Более 300 километров будет отремонтировано в следующем году.

\* Власти Ярославской области совместно с ретейлерами запустили проект «Ярославский продукт». Ценники с одноименным логотипом появятся в 800 магазинах области. Маркировкой отмечают продукты, произведенные в регионе.

\* 31 организация региона, признанная социальным предприятием, получит субсидии в форме грантов в этом году. Общая сумма государственной поддержки – 14,6 млн рублей. Средства можно будет использовать на аренду, ремонт помещений, ремонт и приобретение оборудования, оргтехники, оплату коммунальных услуг и услуг связи, приобретение сырья, расходных материалов.

\* Воспитанник спортивной школы «Темп» из Рыбинска завоевал золотую медаль на международных соревнованиях по водным видам спорта «Игры дружбы». Состязания прошли в Казани, где собрались более тысячи лучших атлетов из 22 стран. Александр Степанов из Ярославской области поднялся на первую ступень пьедестала почета, став лидером на дистанции 800 метров.

## МОБИЛИЗОВАННЫЕ ПОЛУЧИЛИ ВЫПЛАТЫ

По решению губернатора Михаила Евраева в регионе выплачивается по 100 тысяч рублей добровольцам и по 50 тысяч – призванным по повестке.

Единовременные региональные выплаты уже перечислены более чем 1400 военнослужащим, общая сумма составила более 85 млн рублей.

По инициативе губернатора на материально-техническое обеспечение военнослужащих из областного бюджета выделено 148 млн рублей. На эти средства закуплены спальные мешки, коврики, плащи, рации, электрогенераторы и бензопилы, лекарства и медизделия. Кроме этого, внесены новые поправки в бюджет текущего года: 238 млн рублей будет дополнительно предусмотрено на

выплаты военнослужащим, 35 млн рублей – на обмундирование.

Особое внимание уделено помощи семьям участников СВО. В регионе предусмотрена выплата на газификацию жилого дома в размере 100 тысяч рублей, освобождение от платы за детский сад, бесплатное горячее питание в школе. Для пожилых родственников и членов семей с инвалидностью предлагается бесплатное со-

циальное обслуживание, первоочередное устройство в дома-интернаты.

Поддержку родным военнослужащих оказывают и активисты движения #МыВместе. Они помогают в сборе вещей, организуют занятия с детьми, решают бытовые вопросы. В штабе также можно получить психологическую и юридическую помощь.

В середине декабря детей участников СВО и ребят из социально незащищенных категорий пригласят на ледовое шоу в ярославском УКРК «Арена-2000. Локомотив». Представление посетят дети из Ярославской, Костромской и Ивановской областей.



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ВЛАСТЬ

# ДЕПУТАТЫ ПОДДЕРЖИВАЮТ ИНИЦИАТИВЫ НАСЕЛЕНИЯ

2022 год вышел на финишную прямую. Он был непростым для нас всех, поэтому особенно актуальна была поддержка областных депутатов Ольги Владимировны Хитровой и Александра Николаевича Тарасенкова. В сентябре, после дополнительных выборов в областную Думу, эстафету добрых дел принял Иван Александрович Демидов, который активно включился в работу по развитию сельских территорий округа. В течение года депутаты провели большое количество личных приёмов и встреч с жителями, посетили социальные учреждения, взаимодействовали с Администрациями района и сельских поселений для обсуждения и решения вопросов местного значения.

Депутаты ежегодно принимают заявки от социальных учреждений, администраций поселений и групп граждан на выделение финансовой помощи на решение актуальных и значимых проблем. В этом году удалось отстоять возможность выделения дополнительных средств из областного бюджета, и депутатами нашего округа было дополнительно распределено 4 млн. 877 тыс. рублей среди сельских поселений Большесельского района.

Большая часть финансовых средств направлена в социальные учреждения, такие как школы, детские сады и дома культуры. Благодаря этому в текущем году удалось отремонтировать пол в Вареговском

спортивном зале (на фото), приобрести новый ноутбук для Благовещенской библиотеки, многофункциональное устройство – для Высоковского Дома культуры, телевизор – для Новосельской СОШ и новую мебель – для Большесельской СОШ. Также в деревне Борисовское был возведен навес над сценой у клуба. В Большесельской районной больнице появились новые ватные матрасы.

От жителей часто поступают заявки на благоустройство мест общего пользования. Так в 2022 году в Большом Селе была отремонтирована пешеходная дорожка на улице Челюскинцев и обустроено уличное освещение в селах Николь-



ское и Варегово, деревне Глебовское, для деревень Борисовское и Новое Гостилово были приобретены и установлены лавочки, в Большом Селе и деревне Иванцево – новые детские игровые площадки.

Также депутаты периодически организуют поездки для жителей своего округа на культурно-массовые мероприятия. В этом году при поддержке депутатов был организован выезд жителей района в Москву на концерт, посвященный Дню России, который состоялся на Красной площади.

«Мы находимся на постоянной связи с Администрациями районов и сельских поселений, жителями, стараемся максимально оперативно решать возникающие проблемы, отвечать на заявки и вопросы, которые к нам поступают от населения, при необходимости готовим официальные письма и направляем их в различные компетентные органы власти», – прокомментировал депутатами деятельность Иван Александрович Демидов.

Поддержка нашего Большесельского района не ограничивается вышеперечисленными делами областных депутатов. И Ольга Владимировна, и Иван Александрович в течение года регулярно работали с частными поступающими обращениями граждан, в которых поднимаются разные вопросы.

Напомним, что Иван Александрович Демидов выбрал основным направлением деятельности сферу агропромышленного комплекса и потребительского рынка. В рамках профильного комитета он работает над введением в оборот сельскохозяйственных земель, участием муниципальных образований в Государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий», поддержкой молодых предпринимателей.

А Ольга Владимировна воз-

главляет комитет по образованию, культуре, туризму, спорту и делам молодежи. С ее участием на законодательном уровне области принимаются важные изменения в сферах образования, культуры, туризма, молодежной политики. Это и вопросы организации питания детей в школах, и развитие программы культуры в части реконструкции сельских домов культуры.

Сейчас в областной Думе идет рассмотрение главного финансового документа нашего региона – областного бюджета на 2023 год и последующие.

«Все предложения к бюджету от «Единой России» – это приоритетные направления народной программы партии, указы избирателей, которые они высказывают в ходе многочисленных встреч. При принятии бюджета будем настаивать, чтобы было предусмотрено больше средств на поддержку местных инициатив», – отметила Ольга Владимировна.

Депутатами уже ведется отбор заявок, поступивших из округа, а значит, в скором времени мы сможем увидеть, как еще чуть лучше и комфортнее становится жизнь в нашем районе с поддержкой наших инициатив областными депутатами.

Оксана **ФЕДОРОВА**,  
фото Фёдор **НОВИКОВ**



3 ДЕКАБРЯ - МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ ИНВАЛИДОВ

## А МЫ И В КЕРЛИНГ УМЕЕМ!

«Давай!», «Молодец!», «Здорово, а говорила, что в первый раз делаешь!» - такие слова поддержки, одобрения, спортивного азарта звучали постоянно и не только к членам своих команд, но и соперникам на соревнованиях, посвященных Международному дню людей с ограниченными возможностями здоровья, которые состоялись в первый зимний день в спортзале Районного Дома культуры.



Да и изначально разделение на две группы «Орлов» (когда женская часть команды с улыбкой добавляла «и орлиц») и «Чайки» - сплоченной команды получилось по детской считалочке: самый простой и быстрый способ разделить, чтоб соревновательный дух добавил активности и куража к состязаниям.

Дартс, «баскетбол», «футбол», «поймай мяч» - знакомые этапы, которые часто встречаются в состязаниях и эстафетах, но не менее интересные и переживаемые от этого, были в соревнованиях уже после новой игры, которая

и подарила первые заветные победы. Игра в керлинг (кото-рая, кстати, является олимпийским видом спорта) вызвала массу эмоций и впечатлений. Инвентарь для игры был предоставлен Молодежным Центром, а саму игру, предварительно ознакомив с правилами, судили, также как и все соревнования Ю.М.Шведов и Н.Е.За-

мышляев, специалисты занимающиеся вопросами спорта в своих организациях. Эмоционально, ярко, сосредоточенно, когда приходилось «бросать» свой «камень» проходили состязания. А победа? По очкам выиграли «Орлы», впрочем, как и в общем зачете, им был вручен кубок и медали победителей, но в выигрыше оказались все: ведь самое главное - это хорошее настроение, позитив и заряд бодрости, который получили все участники.

Юлия **СОКОЛОВА**





## ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 11 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Основания проведения аукциона:  
п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьи 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Администрации Большесельского муниципального района от 30.11.2022г. №902 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

2. Уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: Администрация Большесельского муниципального района Ярославской области (отдел имущественных, земельных отношений, градостроительной деятельности, агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды).

3. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

4. Сведения о предмете аукциона:

4.1. Лот №1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Местоположение (адрес) земельного участка: РФ, Ярославская область, м.р-н Большесельский, с.п. Вареговское, с. Варегово, ул. Новый Путь, з/у 347.

Площадь земельного участка: 24482 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:01:065902:347.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1.

Разрешенное использование: передвижное жильё.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена, права третьих лиц отсутствуют.

Существующие ограничения, обременения: земельный участок в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Параметры разрешенного строительства:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

> Для индивидуального жилищного строительства – 40 %;

> Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 50 %;

> Блокированная жилая застройка – 40 %;

> Для ведения личного подсобного хозяйства – 40 %;

> Магазины – 60 %;

> Банковская и страховая деятельность – 60 %;

> Общественное питание – 60 %;

> Объекты придорожного сервиса – 60 %;

> Бытовое обслуживание – 60 %;

> Рынки – 60 %;

> Гостиничное обслуживание – 60 %;

Максимальное количество этажей: – Максимальное количество этажей индивидуальных жилых домов – 3 надземных этажа, включая мансардный, высота не более 20 метров, малоэтажных многоквартирных домов – 4 этажа, включая мансардный, высота не более 25 метров.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков для всех вспомогательных строений не более 5 метров.

Максимальная этажность зданий детских образовательных учреждений (ДООУ) не должна превышать – 2 этажей.

Этажность зданий общеобразовательных учреждений не должна превышать – 3 этажей.

Максимальная этажность зданий амбулаторно-поликлинического обслуживания не должна превышать – 3 этажей.

Максимальная этажность объектов гаражного назначения – 1 этаж, высота не более 3 метров.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Индивидуальный жилой дом, многоквартирный жилой дом должен отстоять от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее, чем на 5 метров, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 метра. В районах сложившейся жилой застройки жилые дома могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями.

Расстояние от хозяйственных построек, индивидуальных гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 15 метров.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев общего пользования должно быть не менее 50 метров. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Расстояния между жилыми домами при новом строительстве принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от индивидуального дома, многоквартирного жилого дома – 3 метров;

- от постройки для содержания скота – 4 метров;

- от других построек (индивидуальных бань, от места стоянки индивидуального автомобиля и др.) – 1 метра;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 метров;

- от стволов среднерослых деревьев – 2 метров;

- от кустарника – 1 метра;

- от внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей – не менее 6 м.

На территории жилой зоны расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Расстояния до границ участков жилых домов составляют:

- от площадок с контейнерами и крупногабаритным мусором (ТКО, в т. ч. раздельного) не менее 20 метров;

- от газорегуляторных пунктов не менее 15 метров;

- от трансформаторных подстанций не менее 10 метров;

- от края лесопаркового массива не менее 20 метров;

- от границ земельного участка индивидуальной жилой застройки до земельного участка для строительства магазина не менее 20 м.

Допускается блокирование жилых домов, а также хозяйственных строений на соседних земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Жилой дом блокированной застройки должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояние между углами смежных (соседних) жилых домов не менее 15 метров.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворные туалеты должны быть удалены от колодцев и каптажей родников общего пользования на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников для ТКО, в т.ч. раздельного, дворовых туалетов и компостных устройств должны определяться домовладельцами. Мусоросборники для ТКО, в т.ч. раздельного, дворовые туалеты, выгребные септики и компостные устройства должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения. 1) от общей границы смежных участков – 1 м.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентом самостоятельно в удобное для него время. Подъезд к земельному участку имеется.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

водоснабжение: в районе земельного участка нет возможности подключения к водопроводным сетям, принадлежащим ГП ЯО «Северный водоканал».

водоотведение: в районе земельного участка нет возможности подключения к канализационным сетям, принадлежащим ГП ЯО «Северный водоканал».

теплоснабжение: невозможно подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения (отопления), в связи с отсутствием вблизи данного участка сетей теплоснабжения.

Выдача технических условий для присоединения к сетям возможна после заявки на технологическое присоединение.

Срок договора аренды земельного участка: 158 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 1,5% от кадастровой стоимости – 10650 (Десять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 04 коп.

Шаг аукциона: 319 (триста девятнадцать) рублей 50 коп.

Размер задатка: 2130 (две тысячи сто тридцать) рублей 01 коп.

Особые условия: При осуществлении на земельном участке изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона.

Условие использования земельного участка без права возведения на нем объектов капитального строительства, а также ограничение в использовании в связи с частичным нахождением в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства.

По границе земельного участка проходят водоотводные каналы, которые имеют гидравлическую связь с рекой Максимка, что необходимо учитывать при осуществлении деятельности с целью недопущения негативного воздействия на водный объект.

4.2. Лот №2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, м.р-н Большесельский, с.п. Вареговское, с. Варегово, ул. Школьная, з/у 397.

Площадь земельного участка: 30 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:01:065912:397.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена, права третьих лиц отсутствуют.

Существующие ограничения, обременения: земельный участок в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Параметры разрешенного строительства: Максимальный процент застройки:

Для индивидуального жилищного строительства – 40 %;

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 50 %;

Блокированная жилая застройка – 40 %;

Для ведения личного подсобного хозяйства – 40 %;

Магазины – 60 %;

Банковская и страховая деятельность – 60 %;

Общественное питание – 60 %;

Объекты придорожного сервиса – 60 %;

Бытовое обслуживание – 60 %;

Рынки – 60 %;

Гостиничное обслуживание – 60 %;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидов условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Максимальное количество этажей индивидуальных жилых домов – 3 надземных этажа, включая мансардный, высота не более 20 метров, малоэтажных многоквартирных домов – 4 этажа, включая мансардный, высота не более 25 метров.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков для всех вспомогательных строений не более 5 метров.

Максимальная этажность зданий детских образовательных учреждений (ДООУ) не должна превышать – 2 этажей. Этажность зданий общеобразовательных учреждений не должна превышать – 3 этажей. Максимальная этажность зданий амбулаторно-поликлинического обслуживания не должна превышать – 3 этажей.

Высота зданий детских образовательных учреждений (ДООУ), общеобразовательных учреждений, зданий амбулаторно-поликлинического обслуживания устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидов условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Максимальная этажность объектов гаражного назначения – 1 этаж, высота не более 3 метров.

Максимальная высота и этажность зданий для других видов разрешенного использования в указанной зоне устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидов условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Индивидуальный жилой дом, многоквартирный жилой дом должен отстоять от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее, чем на 5 метров, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 метра. В районах сложившейся жилой застройки жилые дома могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями.

Расстояние от хозяйственных построек, индивидуальных гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 15 метров.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев общего пользования должно быть не менее 50 метров. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Расстояния между жилыми домами при новом строительстве принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от индивидуального дома, многоквартирного жилого дома – 3 метров;

- от постройки для содержания скота – 4 метров;

- от других построек (индивидуальных бань, от места стоянки индивидуального автомобиля и др.) – 1 метра;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 метров;

- от стволов среднерослых деревьев – 2 метров;

- от кустарника – 1 метра;

- от внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей – не менее 6 м.

На территории жилой зоны расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Расстояния до границ участков жилых домов составляют:

- от площадок с контейнерами и крупногабаритным мусором (ТКО, в т. ч. раздельного) не менее 20 метров;

- от газорегуляторных пунктов не менее 15 метров;

- от трансформаторных подстанций не менее 10 метров;

- от края лесопаркового массива не менее 20 метров;

- от границ земельного участка индивидуальной жилой застройки до земельного участка для строительства магазина не менее 20 м.

Допускается блокирование жилых домов, а также хозяйственных строений на соседних земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Жилой дом блокированной застройки должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояние между углами смежных (соседних) жилых домов не менее 15 метров.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворные туалеты должны быть удалены от колодцев и каптажей родников общего пользования на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников для ТКО, в т.ч. раздельного, дворовых туалетов и компостных устройств должны определяться домовладельцами. Мусоросборники для ТКО, в т.ч. раздельного, дворовые туалеты, выгребные септики и компостные устройства должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения. 1) от общей границы смежных участков – 1 м.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентом самостоятельно в удобное для него время. Подъезд к земельному участку имеется.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

водоснабжение: в районе земельного участка нет возможности подключения к водопроводным сетям, принадлежащим ГП ЯО «Северный водоканал».

водоотведение: в районе земельного участка нет возможности подключения к канализационным сетям, принадлежащим ГП ЯО «Северный водоканал».

теплоснабжение: невозможно подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения (отопления), в связи с отсутствием вблизи данного участка сетей теплоснабжения.

Выдача технических условий для присоединения к сетям возможна после заявки на технологическое присоединение.

Срок договора аренды земельного участка: 158 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 1,5% от кадастровой стоимости – 10650 (Десять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 04 коп.

Шаг аукциона: 319 (триста девятнадцать) рублей 50 коп.

Размер задатка: 2130 (две тысячи сто тридцать) рублей 01 коп.

новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Жилой дом блокированной застройки должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояние между углами смежных (соседних) жилых домов не менее 15 метров.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворные туалеты должны быть удалены от колодцев и каптажей родников общего пользования на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников для ТКО, в т.ч. раздельного, дворовых туалетов и компостных устройств должны определяться домовладельцами. Мусоросборники для ТКО, в т.ч. раздельного, дворовые туалеты, выгребные септики и компостных устройств должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентом самостоятельно в удобное для него время. Подъезд к земельному участку имеется.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

водоснабжение: в районе земельного участка нет возможности подключения к водопроводным сетям, принадлежащим ГП ЯО «Северный водоканал».

водоотведение: в районе земельного участка нет возможности подключения к канализационным сетям, принадлежащим ГП ЯО «Северный водоканал».

теплоснабжение: в районе земельного участка нет возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (отопления), в связи с отсутствием вблизи данного участка сетей теплоснабжения.

Выдача технических условий для присоединения к сетям возможна после заявки на технологическое присоединение.

Срок договора аренды земельного участка: 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 1,5% от кадастровой стоимости – 156 (Сто пятьдесят шесть) рублей 16 коп.

Шаг аукциона: 4 (Четыре) рубля 68 коп.

Размер задатка: 31 (Тридцать один) рубль 23 коп.

Особые условия: При осуществлении на земельном участке изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона.

Ограничение в использовании земельного участка в связи с частичным нахождением в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства.

4.3. Лот №3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Местоположение (адрес) земельного участка: 152385, Российская Федерация, Ярославская область, Большесельский муниципальный район, Вареговское сельское поселение, с.Варегово, ул.Школьная, земельный участок 398.

Площадь земельного участка: 30 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:01:065912:398.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена, права третьих лиц отсутствуют.

Существующие ограничения, обременения: земельный участок в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Параметры разрешенного строительства:

Для индивидуального жилищного строительства – 40 %;

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 50 %;

Блокированная жилая застройка – 40 %;

Для ведения личного подсобного хозяйства – 40 %;

Магазины – 60 %;

Банковская и страховая деятельность – 60 %;

Общественное питание – 60 %;

Объекты придорожного сервиса – 60 %;

Бытовое обслуживание – 60 %;

Рынки – 60 %;

Гостиничное обслуживание – 60 %;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидов условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Максимальное количество этажей индивидуальных жилых домов – 3 надземных этажа, включая мансардный, высота не более 20 метров, малоэтажных многоквартирных домов – 4 этажа, включая мансардный, высота



## ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 11 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Окончание. Начало на 4-й стр.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 15 метров.  
Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев общего пользования должно быть не менее 50 метров. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Расстояния между жилыми домами при новом строительстве принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от индивидуального дома, многоквартирного жилого дома - 3 метров;  
- от постройки для содержания скота - 4 метров;  
- от других построек (индивидуальных бань, от места стоянки индивидуального автомобиля и др.) - 1 метра;  
- от стволов высокорослых деревьев - 4 метров;  
- от стволов среднерослых деревьев - 2 метров;  
- от кустарника - 1 метра;  
- от внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей - не менее 6 м.

На территории жилой зоны расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Расстояния до границ участков жилых домов составляют:

- от площадок с контейнерами и крупногабаритным мусором (ТКО, в т. ч. раздельного) не менее 20 метров;  
- от газорегуляторных пунктов не менее 15 метров;  
- от трансформаторных подстанций не менее 10 метров;  
- от края лесопаркового массива не менее 20 метров;  
- от границ земельного участка индивидуальной жилой застройки до земельного участка для строительства магазина не менее 20 м.

Допускается блокирование жилых домов, а также хозяйственных строений на соседних земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Жилой дом блокированной застройки должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояние между углами смежных (соседних) жилых домов не менее 15 метров.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

В условиях централизованного водоснабжения дворовые туалеты должны быть удалены от колодцев и каптажей родников общего пользования на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников для ТКО, в т. ч. раздельного, дворовых туалетов и компостных устройств должны определяться домовладельцами. Мусоросборники для ТКО, в т. ч. раздельного, дворовые туалеты, выгребные септики и компостные устройства должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентом самостоятельно в удобное для него время. Подъезд к земельному участку имеется.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

водоснабжение: в районе земельного участка нет возможности подключения к водопроводным сетям, принадлежащим ГП ЯО «Северный водоканал»;

водоотведение: в районе земельного участка нет возможность подключения к канализационным сетям, принадлежащим ГП ЯО «Северный водоканал»;

теплоснабжение: в районе земельного участка нет возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (отопления), в связи с отсутствием вблизи данного участка сетей теплоснабжения.

Выдача технических условий для присоединения к сетям возможна после заявки на технологическое присоединение.

Срок договора аренды земельного участка: 30 месяцев.  
Начальная цена предмета аукциона: 1,5% кадастровой стоимости - 156 (Сто пятьдесят шесть) рублей 16 коп.

Шаг аукциона: 4 (Четыре) рубля 68 коп.  
Размер задатка: 31 (Тридцать один) рубль 23 коп.

Особые условия: При осуществлении на земельном участке изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона.

4.4. Лот №4  
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Большесельский муниципальный район, с.п. Вареговское, с. Варегово, ул. Школьная, земельный участок 399.

Площадь земельного участка: 30 кв.м.  
Кадастровый номер земельного участка: 76:01:065912:399.

Категория земель:земли населенных пунктов.  
Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1.

Разрешенное использование: хранение автотранспорта.  
Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена, права третьих лиц отсутствуют.

Существующие ограничения, обременения: земельный участок в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Параметры разрешенного строительства:  
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства - 40 %;

Малозатяжная многоквартирная жилая застройка - 50 %;  
Блокированная жилая застройка - 40 %;  
Для ведения личного подсобного хозяйства - 40 %;

Магазины - 60 %;  
Банковская и страховая деятельность - 60 %;  
Общественное питание - 60 %;

Объекты придорожного сервиса - 60 %;  
Бытовое обслуживание - 60 %;  
Рынки - 60 %;

Гостиничное обслуживание - 60 %;  
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидов условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Максимальное количество этажей индивидуальных жилых домов - 3 надземных этажа, включая мансардный, высота не более 20 метров, малозатяжных многоквартирных домов - 4 этажа, включая мансардный, высота не более 25 метров.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков для всех вспомогательных строений не более 5 метров.

Максимальная этажность зданий детских образовательных учреждений (ДОУ) не должна превышать - 2 этажей. Этажность зданий общеобразовательных учреждений не должна превышать - 3 этажей. Максимальная этажность зданий амбулаторно-поликлинического обслуживания не должна превышать - 3 этажей. Высота зданий детских образовательных учреждений (ДОУ), общеобразовательных учреждений, зданий амбулаторно-поликлинического обслуживания устанавливается в соответствии с документацией по планировке

территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидов условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Максимальная этажность объектов гаражного назначения - 1 этаж, высота не более 3 метров.

Максимальная высота и этажность зданий для других видов разрешенного использования в указанной зоне устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидов условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Индивидуальный жилой дом, многоквартирный жилой дом должен отстоять от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее, чем на 5 метров, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 метра. В районах сложившейся жилой застройки жилые дома могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями. Расстояние от хозяйственных построек, индивидуальных гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 15 метров.  
Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев общего пользования должно быть не менее 50 метров. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Расстояния между жилыми домами при новом строительстве принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от индивидуального дома, многоквартирного жилого дома - 3 метров;  
- от постройки для содержания скота - 4 метров;  
- от других построек (индивидуальных бань, от места стоянки индивидуального автомобиля и др.) - 1 метра;  
- от стволов высокорослых деревьев - 4 метров;  
- от стволов среднерослых деревьев - 2 метров;  
- от кустарника - 1 метра;  
- от внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей - не менее 6 м.

На территории жилой зоны расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Расстояния до границ участков жилых домов составляют:

- от площадок с контейнерами и крупногабаритным мусором (ТКО, в т. ч. раздельного) не менее 20 метров;  
- от газорегуляторных пунктов не менее 15 метров;  
- от трансформаторных подстанций не менее 10 метров;  
- от края лесопаркового массива не менее 20 метров;  
- от границ земельного участка индивидуальной жилой застройки до земельного участка для строительства магазина не менее 20 м.

Допускается блокирование жилых домов, а также хозяйственных строений на соседних земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Жилой дом блокированной застройки должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояние между углами смежных (соседних) жилых домов не менее 15 метров.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

В условиях централизованного водоснабжения дворовые туалеты должны быть удалены от колодцев и каптажей родников общего пользования на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников для ТКО, в т. ч. раздельного, дворовых туалетов и компостных устройств должны определяться домовладельцами. Мусоросборники для ТКО, в т. ч. раздельного, дворовые туалеты, выгребные септики и компостные устройства должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

Осмотр земельного участка на местности: производится претендентом самостоятельно в удобное для него время. Подъезд к земельному участку имеется.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

водоснабжение: в районе земельного участка нет возможности подключения к водопроводным сетям, принадлежащим ГП ЯО «Северный водоканал»;

водоотведение: в районе земельного участка нет возможность подключения к канализационным сетям, принадлежащим ГП ЯО «Северный водоканал»;

теплоснабжение: в районе земельного участка нет возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (отопления), в связи с отсутствием вблизи данного участка сетей теплоснабжения.

Выдача технических условий для присоединения к сетям возможна после заявки на технологическое присоединение.

Срок договора аренды земельного участка: 30 месяцев.  
Начальная цена предмета аукциона: 1,5% кадастровой стоимости - 156 (Сто пятьдесят шесть) рублей 16 коп.

Шаг аукциона: 4 (Четыре) рубля 68 коп.  
Размер задатка: 31 (Тридцать один) рубль 23 коп.

Особые условия: При осуществлении на земельном участке изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона.

Земельный участок находится в береговой полосе водного объекта общего пользования (пруда). При осуществлении хозяйственной деятельности необходимо руководствоваться требованиями ст.6 ВК РФ. В соответствии с п.8 ст.27 ЗК РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с ВК РФ.

5. Дата, время и место определения участников аукциона: 10.01.2023г. по адресу: Ярославская обл., Большесельский р-он, с. Большое Село, пл. Советская, д. 9, каб. №2(отдел имущественных, земельных отношений, градостроительной деятельности, агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды).

6. Дата, время и место проведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 11.01.2023г. в 10:00по адресу: Ярославская обл., Большесельский р-он, с.Большое Село, пл. Советская, д. 9, каб. №2(отдел имущественных, земельных отношений, градостроительной деятельности, агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды).

7. Порядок внесения задатка:  
Задаток в размере, указанном в пункте 4 настоящего извещения, вносится в валюте РФ единым платежом, по следующим реквизитам:получатель: Финуправление АБМР (Администрация Большесельского муниципального района л/сч 704010017), ИНН 7613002377, КПП 761301001, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г.Ярославль, р/сч. 03232643786030007100, БИК 017888102, ЕФС

40102810245370000065, КБК 000000000000000510, ОКТМО 78603000, наименование платежа - задаток для участия в аукционе.

Внесение задатка осуществляется только безналичным расчетом и лицом, участвующим в аукционе.

Претенденты на участие в аукционе обязаны не позднее 16.30 часов 09.01.2023г. внести задатка на счет.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

1) участникам аукциона в случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона в течение трех рабочих дней с момента принятия такого решения;

2) заявителем, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок и документов на участие в аукционе;

3) лицам, отозвавшим заявку до дня окончания срока приема заявок, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

4) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8. Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме;  
2) Претенденты физические лица предъявляют копию документа, удостоверяющего личность.

3) Претенденты юридические лица представляют: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка установленного образца с прилагаемыми документами представляется организатору аукциона в письменной форме лично или через полномочного представителя. На каждой заявке делается отметка о принятии с указанием ее номера, даты и времени ее принятия.

Дата начала приема заявок:05.12.2022 г.

Дата окончания приема заявок:09.01.2023 г.

Место и время приема заявок: Заявки принимаются организатором аукциона по рабочим дням пн. с 08:00 до 17:00, вт-пт с 08:30 до 16:30 (перерыв с 12:00 до 13:00), в предпраздничные дни: с 08:30 до 12:00 по московскому времени по адресу: Ярославская обл., Большесельский р-он, с. Большое Село, пл. Советская, д.9, каб. №2 (отдел имущественных, земельных отношений, градостроительной деятельности, агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его полномочному представителю в день ее поступления с отметкой об отказе в принятии заявки. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

11. Порядок ознакомление с информацией о проведении аукциона: С любой информацией о проводимом аукционе и формой заявки, можно ознакомиться со дня начала приема заявок в Администрации Большесельского муниципального района Ярославской области (отдел имущественных, земельных отношений, градостроительной деятельности, агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды) по рабочим дням пн. с 08:00 до 17:00, вт-пт с 08:30 до 16:30 (перерыв с 12:00 до 13:00), в предпраздничные дни с 08:30 до 12:00 по адресу: Ярославская обл., Большесельский р-он, с.Большое Село, пл. Советская, д. 9, каб. №2, контактные телефоны: (48542)2-93-48, а также на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, http://большесельский-район.рф/.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя: Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка его проведения. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Если после третьего предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается в отделе имущественных, земельных отношений, градостроительной деятельности, агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона, а в случае участия в аукционе единственного участника - единственным участником, договора аренды земельного участка.

Глава Большесельского муниципального района В.А.ЛУБЕНИН

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 898

## АДМИНИСТРАЦИИ БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО

## МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

От 30.11.2022 с. Большое Село

О внесении изменений в Постановление Администрации Большесельского муниципального района от 25.11.2022 № 868

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Большесельского муниципального района, Учредительная результаты общественных обсуждений (протокол от 22.11.2022, заключение от 22.11.2022), Администрация Большесельского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в п. 1 Постановления администрации Большесельского муниципального района от 25.11.2022 № 868 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, с описанием местоположения: Ярославская область, Большесельский р-н, с.Большое Село, ул.Кооперативная», изложив его в следующей редакции: «Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малозатяжная многоквартирная жилая застройка, расположенного в территориальной зоне - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), условный номер земельного участка: 76:01:010128:3У1, площадью 710 кв.м, местоположение: Ярославская область, Большесельский район, с.Большое Село, ул.Кооперативная.

2.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Большесельского муниципального района В.А.ЛУБЕНИН





ПРОГРАММА ТЕЛЕВИДЕНИЯ С 5 ПО 11 ДЕКАБРЯ



ПОНЕДЕЛЬНИК, 5 ДЕКАБРЯ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ 5:00 «Доброе утро» (0+) 9:00, 12:00, 15:00, 18:00, 3:00 «Новости» 9:20 «АнтиФейк» (16+)

РОССИЯ 5:00, 9:30 «Утро России» 9:00, 14:30, 21:05 Местное время. Вести 9:55 «О самом главном» (12+)

ДОМАШНИЙ 6:30 «6 кадров» (16+) 6:45 «По делам несовершеннолетних» (16+)

НТВ 4:55 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» (16+) 6:30 «Утро. Самое лучшее» (16+)

КУЛЬТУРА 6:30, 7:00, 7:30, 8:30, 10:00, 15:00, 19:30, 23:30 «Новости культуры» 6:35 «Москва поэтическая»

ПЕРВЫЙ ЯРОСЛАВСКИЙ 6:30, 7:30, 8:00, 9:00, 10:00, 11:00 «Новости» (16+)

ЗВЕЗДА 6:05 Д/ф «Оружие Победы. Щит и меч Красной армии. Битва за Москву» (16+)

МАТЧ ТВ 6:00, 9:05, 12:15, 14:50, 17:00 «Новости» 6:05, 0:00 «Все на Матч!» (12+)

МАТЧ ТВ 6:00, 9:05, 12:15, 14:50, 17:00 «Новости» 6:05, 0:00 «Все на Матч!» (12+)

ВТОРНИК, 6 ДЕКАБРЯ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ 5:00 «Доброе утро» (0+) 9:00, 12:00, 15:00, 18:00, 3:00 «Новости» 9:20 «АнтиФейк» (16+)

РОССИЯ 5:00, 9:30 «Утро России» 9:00, 14:30, 21:05 Местное время. Вести 9:55 «О самом главном» (12+)

ДОМАШНИЙ 5:20 «По делам несовершеннолетних» (16+) 8:45, 4:30 «Давай разведемся!» (16+)

НТВ 4:55 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» (16+) 6:30 «Утро. Самое лучшее» (16+)

КУЛЬТУРА 6:30, 7:00, 7:30, 8:30, 10:00, 15:00, 19:30, 23:30 «Новости культуры» 6:35 «Пешком...»

ПЕРВЫЙ ЯРОСЛАВСКИЙ 6:30, 8:00, 12:00, 14:00, 16:00, 19:00, 21:30, 0:00 «День в событиях» (16+)

ПЕРВЫЙ ЯРОСЛАВСКИЙ 6:30, 8:00, 12:00, 14:00, 16:00, 19:00, 21:30, 0:00 «День в событиях» (16+)

ЗВЕЗДА 4:55 Х/ф «ДЖОКЕРЬ» (16+) 7:00 «Сегодня утром» (12+)

19:40 «Улика из прошлого» (16+) 22:55 «Между тем» (12+)

МАТЧ ТВ 6:00, 9:05, 12:15, 14:50, 17:00 «Новости» 6:05, 0:00 «Все на Матч!» (12+)

СРЕДА, 7 ДЕКАБРЯ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ 5:00 «Доброе утро» (0+) 9:00, 12:00, 15:00, 18:00, 3:00 «Новости» 9:20 «АнтиФейк» (16+)

РОССИЯ 5:00, 9:30 «Утро России» 9:00, 14:30, 21:05 Местное время. Вести 9:55 «О самом главном» (12+)

ДОМАШНИЙ 5:20 «По делам несовершеннолетних» (16+) 8:45, 4:30 «Давай разведемся!» (16+)

НТВ 4:55 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» (16+) 6:30 «Утро. Самое лучшее» (16+)

КУЛЬТУРА 6:30, 7:00, 7:30, 8:30, 10:00, 15:00, 19:30, 23:30 «Новости культуры» 6:35 «Пешком...»

ПЕРВЫЙ ЯРОСЛАВСКИЙ 6:30, 8:00, 12:00, 14:00, 16:00, 19:00, 21:30, 0:00 «День в событиях» (16+)

ПЕРВЫЙ ЯРОСЛАВСКИЙ 6:30, 8:00, 12:00, 14:00, 16:00, 19:00, 21:30, 0:00 «День в событиях» (16+)

ЗВЕЗДА 5:25 Т/с «ВНИМАНИЕ, ГОВОРИТ МОСКВА!» (16+)

9:20, 23:25 Х/ф «ФРОНТ ЗА ЛИНИЕЙ ФРОНТА» (12+)

МАТЧ ТВ 6:00, 9:05, 12:15, 14:50, 21:55 «Новости» 6:05, 22:00 «Все на Матч!» (12+)

ЧЕТВЕРГ, 8 ДЕКАБРЯ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ 5:00 «Доброе утро» (0+) 9:00, 12:00, 15:00, 18:00, 3:00 «Новости» 9:20 «АнтиФейк» (16+)

РОССИЯ 5:00, 9:30 «Утро России» 9:00, 14:30, 21:05 Местное время. Вести 9:55 «О самом главном» (12+)

ДОМАШНИЙ 5:20 «По делам несовершеннолетних» (16+) 8:25, 4:30 «Давай разведемся!» (16+)

НТВ 4:55 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» (16+) 6:30 «Утро. Самое лучшее» (16+)

КУЛЬТУРА 6:30, 7:00, 7:30, 8:30, 10:00, 15:00, 18:45, 23:30 «Новости культуры» 6:35 «Пешком...»

КУЛЬТУРА 6:30, 7:00, 7:30, 8:30, 10:00, 15:00, 19:30, 23:00 «Новости культуры» 6:35 «Пешком...»

ПЕРВЫЙ ЯРОСЛАВСКИЙ 6:30, 8:00, 12:00, 14:00, 16:00, 18:00, 21:30, 0:00 «День в событиях» (16+)

8:30, 15:45 «Овсянка для» (12+) 9:15 «Экспертный взгляд» (16+)

ЗВЕЗДА 5:20, 14:00, 15:05, 5:00 Т/с «БАТЯ» (16+)

МАТЧ ТВ 6:00, 11:45, 15:10, 21:55 «Новости» 6:05, 15:45, 22:00 «Все на Матч!» (12+)

ПЕРВЫЙ КАНАЛ 5:00 «Доброе утро» (0+) 9:00, 12:00, 15:00, 18:00 «Новости» 9:20 «АнтиФейк» (16+)

РОССИЯ 5:00, 9:30 «Утро России» 9:00, 14:30, 21:15 Местное время. Вести 9:55 «О самом главном» (12+)

ДОМАШНИЙ 5:20 «По делам несовершеннолетних» (16+) 8:45, 4:30 «Давай разведемся!» (16+)

НТВ 4:55 Т/с «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» (16+) 6:30 «Утро. Самое лучшее» (16+)

КУЛЬТУРА 6:30, 7:00, 7:30, 8:30, 10:00, 15:00, 19:30, 23:00 «Новости культуры» 6:35 «Пешком...»





ПРОГРАММА ТЕЛЕВИДЕНИЯ С 5 ПО 11 ДЕКАБРЯ



11:55 «Открытая книга». «Дмитрий Лиханов. «Звезда и крест»...»

СУББОТА, 10 ДЕКАБРЯ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ 6:00 «Доброе утро. Суббота» (0+)

15:10 «Отсекая лишнее». «Сергей Конёнков. Разрывающий улы»

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 11 ДЕКАБРЯ

ПЕРВЫЙ КАНАЛ 6:00, 10:00, 12:00 «Новости»

ПЕРВЫЙ ЯРОСЛАВСКИЙ 6:30, 8:00, 12:00, 14:00, 16:00, 19:00

РОССИЯ 5:00 «Утро России. Суббота»

ПЕРВЫЙ ЯРОСЛАВСКИЙ 8:00, 9:20, 13:00, 14:30, 1:00

РОССИЯ 6:15, 2:30 Х/ф «АРИФМЕТИКА ПОДПОСТИ»

ЗВЕЗДА 6:40 Т/с «БАТЯ» (16+)

ДОМАШНИЙ 5:20 «По делам несовершеннолетних»

ЗВЕЗДА 5:40 Х/ф «ДОЖИВЕМ ДО ПОНЕДЕЛЬНИКА»

ДОМАШНИЙ 5:15 «Нотариус» (16+)

МАТЧ ТВ 6:00, 9:05, 12:10, 14:50, 17:00

НТВ 5:00 «Слето в СССР» (12+)

МАТЧ ТВ 6:00, 14:45, 17:00

НТВ 5:00 Т/с «ИНСПЕКТОР КУПЕР» (16+)

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ

8 (48542) 2-16-71 E-mail: bsv12@bk.ru

КУЛЬТУРА 6:30 «Сергей Аверинцев «Благовещение»



КУЛЬТУРА 6:30, 2:25 Мультфильм

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 896

АДМИНИСТРАЦИИ БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА От 29.11.2022

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 902

АДМИНИСТРАЦИИ БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА От 30.11.2022

«О нормативе стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения на IV квартал 2022 года для расчета социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья»

Знаком возрастного ограничения не отмечены телепередачи, транслируемые в эфире без предварительной записки или являющиеся информационной продукцией...



# ЮБИЛЕЕМ!

## БЕССТАРХОВУ ТАМАРУ ПАВЛОВНУ

Поздравляем с 80-летием!

Наша дорогая, любимая мамулечка! Юбилейный день рождения – это повод сказать, что ты для нас эталон мудрости, благополучия и счастья. Пусть твоя улыбка согревает нашу семью вечно! Благодарим тебя за все, что ты сделала для нас. Желаем здоровья, счастья и долгих лет жизни!



Дочь Маргарита, зять Юрий,  
внучка Алена с мужем Денисом,  
внучка Наталия с мужем Виктором и правнучка Мария

**ЕДИНАЯ ДЕЖУРНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА  
БОЛЬШЕСЕЛЬСКОГО РАЙОНА 8(48542)2-19-15;  
ЕДИНЫЙ НОМЕР ДЛЯ ВЫЗОВА ВСЕХ  
ЭКСТРЕННЫХ ОПЕРАТИВНЫХ СЛУЖБ 112;  
ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ 8 (48542) 2-15-48**

## БЕССТРАХОВУ ТАМАРУ ПАВЛОВНУ

Сердечно поздравляем с 80-летием!

(день рождения 3 декабря)

Красивый возраст, Вы прекрасны,  
Вам 80 – обадеть!  
Вы долгожитель, это ясно.  
Желаем жить и песни петь.  
Пусть будет крепкое здоровье,  
Родные рядышком всегда.  
И с нежностью, большой любовью  
Прожить еще Вам лет до 100!

Сваха Галина Николаевна и вся семья Ефремовых



## БЕССТРАХОВУ ТАМАРУ ПАВЛОВНУ

От всей души поздравляю с Юбилеем!

Пусть будет душа у тебя молода  
А руки не знают усталости,  
Пусть солнце светит тебе всегда  
Здоровья желаю и радости!

Подруга Мария Александровна Захарова



## РАБОТА

СПК "Молот"  
НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ ТРЕБУЮТСЯ  
СЛЕДУЮЩИЕ СОТРУДНИКИ:  
ДОЯРЫ, ТЕЛЯТНИЦА, СЛЕСАРЬ,  
РАБОЧИЕ ПО УХОДУ ЗА ЖИВОТНЫМИ.

Жилье предоставляем. Зароботная плата по договоренности.  
Запись на собеседование по телефону: 8 (4852) 43-25-40  
Адрес: Ярославская область, Ярославский район,  
с.Сарафоново, д.64. № 301

В СПК "Знамя Победы"  
НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ  
ТРЕБУЮТСЯ:

- водитель на легковой автомобиль;
- тракторист;
- животновод по уходу за телятами;
- разнорабочие.

Справки по телефону: 8 (48542) 2-15-80 №314

## РЕКЛАМА

КУПЛЮ ДОМ В ДЕРЕВНЕ. НЕДОРОГО  
Тел.: 8 (926) 587-87-37

ПРОДАЮТСЯ ДРОВА

(пиленые, колотые).

СТОЛБЫ. НАВОЗ. ПЕСОК. ПЕРЕГНОЙ  
Тел:8- 915 -990- 51- 65; 8- 920 -127 -04- 57 №217

СДАЮ ТРЕХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ  
в Большом Селе (ул.Сурикова). Тел.: 8(915) 971-98-61 №313

ПРОДАЕТСЯ ДОМ

по ул.Кооперативной, 22, с мебелью и бытовой техникой. Общая площадь 60 м<sup>2</sup>. Земельный участок 20 соток, также имеется гараж, баня, курятник, мастерские. Оплату произвести можно любым сертификатом, в том числе маткапиталом + частично легковое авто отечественного производства. Цена 1млн.800 тыс. рублей. ТОРГ.  
Тел.: 8 (915) 961-55-26 №298

РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ  
И СТИРАЛЬНЫХ МАШИН.

ДАЮ ГАРАНТИЮ. т.8 903 825 29 86, Евгений № 228

ПРОДАЮ СЕНО И СОЛОМУ В РУЛОНАХ,  
ДРОВА КОЛОТЫЕ, НАВОЗ. ДОСТАВКА.

Тел: 8- 960 -538- 85-96 № 160

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ  
ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА  
ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА  
Тел.: 8 (910) 973-53-25 №196

ТАКСИ "ЭКОНОМ"

ЭКОНОМИТ ВАШЕ ВРЕМЯ И ДЕНЬГИ РЕКЛАМА

Москва, Тверь, Вологда, Владимир,  
Кострома. ЛЮБЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

Тел.: 8 (930) 124-69-48  
8 (903) 829-86-72

Требуется водитель с личным автомобилем.

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

Уважаемые большесельцы!

В УВД МВД России по Ярославской области работает постоянная горячая линия, куда круглосуточно по номеру телефона - 8(4852)73-10-50 вы можете сообщить информацию о готовящихся или совершенных преступлениях. Ваша достоверная информация будет принята и сможет помочь в оперативном раскрытии или профилактике преступлений.

По этому же номеру вы можете обратиться с информацией о нарушении сотрудниками полиции своих должностных обязанностей, или недобросовестном выполнении ими служебного долга.

## ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

### ЛЕД ВСЕГДА ОПАСЕН!

Навигация закончилась 21-го ноября 2022г. Кажется по времени на водоемах уже должен вставать лед, но погода внесла свои коррективы, когда наступят настоящие морозы, и какой будет зима никто не знает. Многие нетерпеливые рыбаки-любители подледного лова рыбы еле дождались первых заморозков, чтобы выйти на рыбалку по первому льду не смотря на риск, но мы надеемся, что основная часть из них, понимает, какая опасность поджидает их на льду, поэтому настоящие профессионалы терпеливо ждут прочного льда, чтобы обеспечить безопасность своей жизни. Такие рыбаки никогда не будут невнимательны, беспечны и самоуверенны, не выйдут на водоём находясь в алкогольном опьянении, а найдя лед на льду, всегда имеют при себе необходимые спасательные средства и выполняют все правила безопасного поведения на льду.

А для начинающих ГИМС г.Углича напоминает:

При выходе на лед необходимо: наметить маршрут движения, проверить пешней толщину и прочность льда, проверить снаряжение и одежду на предмет быстрого скидывания с себя при чрезвычайной ситуации, не крепить «намертво» к себе санки и не накидывать на руку петлю от пешни. Если вышли на лыжах, ни в коем случае не крепите их к обуви. Будучи на льду не собирайтесь в большие группы, но и не удаляйтесь очень далеко друг от друга. Старайтесь держаться в зоне видимости, чтобы вовремя прийти на помощь тому, кто попал в беду.

Во время нахождения на льду всегда имейте при себе капроновый фал 15 - 20 м. длиной с петлей и грузом на конце, способным выдержать большое напряжение, потому как одежда попавшего в полынью человека быстро намокает и становится в разы тяжелее, к тому же может зацепиться чем-либо за лед.

Особо напоминаем родителям и всем у кого есть дети. Перволюдок – это самое опасное время для детей, как на большой реке, так и на небольших прудах. По статистике именно на перволюдок приходится наибольшее количество несчастных случаев с детьми. Поэтому не разрешайте детям без вашего надзора выходить на лед где бы то ни было, а выйдя на лед не отпускайте их далеко от себя.

Инспекция Угличского участка ГИМС надеется на выполнение требований правил поведения на льду всех жителей, и если мы все будем выполнять эти простые требования, то счет печальной статистике будет нулевой.

Телефон ГИМС г.Углича 5-60-04

государственный инспектор  
по маломерным судам инспекторского  
участка г.Углича Центра ГИМС  
ГУ МЧС России по Ярославской области  
Е.С.СМИРНОВА

## ОСТОРОЖНО, НЕФТЕПРОВОД/ НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОД

На территории Большесельского района Ярославской области проходит трасса магистрального нефтепровода/нефтепродуктопровода ООО «Транснефть-Балтика», являющегося опасным производственным объектом.

Для обеспечения безопасной эксплуатации объектов магистральных трубопроводов и исключения возможности их повреждения вдоль трассы устанавливаются охранные зоны в 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах магистральных трубопроводов, кабелей связи и воздушных линий электропередачи

### ЗАПРЕЩАЕТСЯ

несанкционированное складирование (размещение) свалок отходов и различного вида мусора. Лица, нарушившие запрет на несанкционированное размещение отходов, привлекаются к ответственности по статье 8.2 КоАП РФ с наложением административного штрафа до 250 тыс. руб.

В охранных зонах магистральных трубопроводов без письменного разрешения ООО «Транснефть-Балтика» запрещается: возводить любые постройки и сооружения, строительно-монтажные работы, располагать полевые станы, устраивать стрельбища, прокладывать дороги, устраивать переезды, прокладывать различные подземные и надземные коммуникации. Лица, нарушившие запрет, привлекаются к ответственности по статье 11.20.1 КоАП РФ с наложением административного штрафа до 2,5 млн. руб.

Кроме того, на расстоянии 150 метров от магистральных трубопроводов в каждую сторону устанавливается зона минимально допустимых расстояний, в пределах которой без согласования с ООО «Транснефть-Балтика» также запрещается строительство, возведение построек, организация стоянок автомобильного транспорта и пр.

Лица, совершившие умышленные противоправные действия в отношении объектов и имущества магистральных трубопроводов, его безопасной эксплуатации привлекаются к УГОЛОВНОЙ ответственности:

п.3 Статьи 158 УК РФ – хищение нефти и нефтепродуктов – лишение свободы сроком до шести лет со штрафом.

Статья 215.3 УК РФ – приведение в негодность нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, а также технологически связанных с ними объектов, сооружений – лишение свободы сроком до восьми лет.

Статья 167 УК РФ – умышленное уничтожение или повреждение имущества – лишение свободы на срок до пяти лет.

Уважаемые граждане, руководители предприятий, организаций, учебных заведений, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы!

При обнаружении выхода нефти на трассе нефтепровода немедленно сообщите об инциденте в ближайшие отделения полиции, администрации сельских округов, пожарные части, а также по телефонам диспетчерской службы ООО «Транснефть-Балтика»:

г. Санкт-Петербург, (812) 380-62-22,  
380-62-21 (круглосуточно)  
или по телефону 02

### «Большесельские вести»

Газета Большесельского муниципального района.

Издается с 1 марта 1935 года.

Первое название «Колхозное знамя»

1962 г. - 1965 г. Выходит под названием «Знамя Ильича» в городе Тутаев.

1965 г. - апрель. Переименована в «Красное знамя», вновь выходит в Большом Селе.

1992 г. - февраль. Выходит под названием «Юхотский край».

1997 г. - май. Переименована в «Большесельские вести».

Главный редактор

ОКУНЕВА

ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области.

Регистрационный номер  
ПШ № ТУ76-00076

цена свободная

Адрес редакции и издателя: 152360, Ярославская область, с. Большое Село, ул. Челюскинцев, 4.  
Тел./факс: (48542) 2-16-71. E-mail: bsv12@bk.ru. Газета набрана и сверстана в МАУ «Редакция районной газеты «Большесельские вести», с. Большое Село, ул. Челюскинцев, д.4; отпечатана в ООО «Типография «Премьер»; Вологда, Элеваторная, 37 а, Тел.: 8 (8172) 21-63-99  
Подписано в печать: 02.12.2022г. Время сдачи в печать по графику: до 16.00 фактически: 13.00  
Тираж 700 экз. Заказ № 3228  
Учредитель: Администрация Большесельского муниципального района Ярославской области  
Верстка и дизайн: Анна Саватеева  
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.  
Перепечатка без письменного разрешения издателя запрещена.  
Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов публикаций.  
Авторы несут ответственность за достоверность предоставляемых материалов.  
Публикации, обозначенные знаком \*, рубриками «Партийные взгляды», печатаются на коммерческой основе, на правах рекламы. За их содержание редакция ответственности не несет.